

# Родное

## СВЕДЕНИЕ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА  
В 1939 ГОДУ

2022 АЗЫ 29 МАРТЫ  
ТÆРГÆЙТТЫ МÆЙ  
ДЫЦЦÆГ

29 МАРТА 2022 года  
ВТОРНИК

№ 32  
(12113)

### В ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЯХ

## СЕРГЕЙ МЕНЯЙЛО ИЗБРАН РУКОВОДИТЕЛЕМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ "ЕДИНОЙ РОССИИ"

Глава РСО - Алания Сергей Меняйло принял участие в XXXII конференции Северо-Осетинского регионального отделения Всероссийской политической партии "Единая Россия". Руководитель региона поприветствовал участников конференции, поблагодарив за работу на местах.

— Сегодня как никогда нам нужна консолидация всей России. Есть проблемы, которые копились годами, есть текущие проблемы, которые обострились в это непростое время. И нам их решать. Для этого и для рывка вперед мы должны объединиться вокруг единой мощной силы. А сегодня это — партия "Единая Россия". Партия должна стать объединяющим центром для всех прогрессивных и патриотических сил и обеспечить поддержку решений, которые приняты Президентом России, — отметил руководитель республики.

На конференции был утвержден отчет президиума регионального политического совета Северо-Осетинского ре-

гионального отделения партии, а также избран новый состав региональной контрольной комиссии и президиума политсовета.

Кроме того, состоялось тайное голосование по выборам секретаря Северо-Осетинского регионального отделения Всероссийской политической партии "Единая Россия". Делегатам были предложены две кандидатуры — Главы РСО-Алания Сергея Меняйло, который вступил в ряды партии 17 марта 2022 года, и депутата парламента республики, руководителя Всероссийской общественной организации "Молодая гвардия "Единой России" Сармата Шавлохова. В результате, большинством голосов — 59 из 60 — поддержана кандидатура Сергея Меняйло.

Напомним, должность секретаря регионального отделения с осени 2021 года занимал депутат Государственной думы Артур Таймазов.

Отвечая на вопросы журналистов по итогам конференции, Сергей Меняйло еще раз подчеркнул, что независимо от

партийной принадлежности, сегодня крайне важно единым фронтом выступить в поддержку Президента России, а также организовать работу так, чтобы не было сбоев и срывов.

— Консолидировать все прогрессивные, патриотические силы всегда было важно, а в наших условиях это имеет особую значимость. Первоочередная задача для нас сегодня — найти точки роста и развития экономики региона. Мы продолжим реализацию всех запланированных федеральных и республиканских проектов, в том числе, нацпроектов. Инвестиционные проекты, которые мы начали реализовывать, тоже не будем останавливать. Да, есть трудности, но останавливаться не намерены. Кроме того, у "Единой России" есть много партийных программ, и сегодня мы должны сконцентрироваться на их эффективной реализации, — заключил Сергей Меняйло.

**Пресс-служба Главы и Правительства РСО-Алания.**

### ПОДДЕРЖКА

Воспитанников спортивной школы по художественной гимнастике г. Донецка, вынужденно покинувших свои дома из-за обстрелов украинских нацистов, в санатории "Юность" навестили глава АМС района Владислав БАСИЕВ, депутат Собрания представителей района Сослан ДЗИТОЕВ, директор ДЮСШ Сослан КАЙТУКОВ и тренер по художественной гимнастике ДЮСШ Алана ИКАЕВА.

## "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!"



Визиту представителей нашего района дети и находящиеся с ними взрослые очень обрадовались. Они рассказали о том, как их приняли в Осетию и что им здесь очень понравилось. "Ваша республика встретила нас очень тепло и радушно. Мы очень благодарны такому вниманию и со стороны Ардонского района. С удовольствием будем и дальше поддерживать профессиональные и личные отношения", — отметили они. Обсудили и

тренировочный процесс. В результате на месте договорились проводить совместные тренировки, а также провести в районе соревнования по художественной гимнастике. Одним из приятных моментов стало вручение подарков гостям из ДНР.

Радует то, что гости республики не теряют оптимизма, веру в лучшее и надежду на то, что скоро они смогут вернуться домой.

**Илона КАЛОЕВА.**

### ЗАСЕДАНИЕ

## ОБСУЖДЕНЫ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ



Состоялось очередное заседание Собрания представителей района.

Повестка дня рабочей встречи народных избранников была насыщенной. За время, прошедшее после предыдущего заседания депутатов, скопилось немало вопросов, требующих скорейшего решения.

После утверждения плана работы Собрания представителей района на 2022 год, был заслушан отчет руководства АМС Ардонского района о результатах деятельности за прошедший год. Его обсуждение было достаточно активным, внимание депутатов привлекла, в частности, ситуация, связанная со сдачей в эксплуатацию спорт-комплекса в г. Ардоне. Тот факт, что его открытие постоянно переносится из-за выявляемых недоделок и упущений, вызвал вполне понятное возмущение депутатов. Председателем Соб-

рания Владиславом Марзаевым было предложено усилить контроль над выполнением взятых на себя обязательств со стороны строительной подрядной организации: "Все озвученные ими сроки сдачи объекта прошли, но каждый раз, во время проверки хода строительных работ, обнаруживаются существенные недочеты". Данное предложение было принято единогласно.

Также в конструктивной форме прошло обсуждение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества МО Ардонский район на текущий год, с которым выступил начальник отдела земельных и имущественных отношений АМС района Сослан Мистулов, а также изменений в решение Собрания от 28.12.2021 года "О бюджете МО Ардонский район на 2022 год и плановый период на 2023 и 2024 годов", которое озвучила начальник управления

финансов АМС района Ирина Зеленская. Докладчиками были подробно разъяснены обоснования по данным изменениям.

Кроме того, депутатами было отменено решение Собрания "О внесении изменений в структуру органов местного самоуправления муниципального образования Ардонский район", на незаконность принятия которых обратила внимание прокуратура района.

До сведения собравшихся была доведена необходимость представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами Собрания представителей МО Ардонский район за отчетный 2021 год в срок до 30 апреля 2022 года.

Единодушным стало решение о возможных совместных усилиях по оказанию всесторонней помощи военнослужащим из нашего района, принимающим участие в военной спецоперации на Донбассе: "Нам необходимо организовать сбор как гуманитарной помощи, так и других форм поддержки наших ребят, находящихся в зоне проведения операции. С просьбами об этом к нам регулярно обращаются жители района. Также немало тех, кто готов принять у себя беженцев из пострадавших районов Украины". Депутаты выразили готовность как можно быстрее организовать эту работу и принять в ней активное участие.

**Аслан ГУГКАЕВ.**

### АКЦИЯ

## За мир без нацизма



Патриотической акцией под таким названием работниками культуры нашего района был отмечен их профессиональный праздник. Эта инициатива была поддержана сотрудниками районной и городской администраций, работниками различных организаций и учреждений района.

Вместе с жителями и гостями города они собрались на площади перед Дворцом культуры, чтобы выразить свою поддержку проводимой на Украине спецоперации по освобождению Донбасса от нацизма.

О том, насколько важно единение народа в нынешней ситуации, собравшимся напомнил заместитель главы АМС Ардонского района Алан Адырхаев: "Уверен, что каждый из нас поддерживает Президента нашей страны Влади-

мира Путина в вопросе необходимости помощи жителям Донецка и Луганска в избавлении от продолжавшегося там на протяжении восьми лет откровенного геноцида. Мы переживаем за каждого нашего военнослужащего, принимающего участие в военной спецоперации, и уверены в скором ее победном окончании", — сказал он.

Минута молчания в память погибших на Украине воинов-освободителей предвляла концертную часть мероприятия. Принять участие в ней сочли своим долгом творческие коллективы нашего района. Завершал акцию организованный силами воспитанников РДК флешмоб в виде выстроенной ими буквы Z на придворцовой площади.

**Аслан ГУГКАЕВ.**

ЭХО  
ПРАЗДНИКАДАР, КОТОРЫМ НАГРАЖДАЕТ ПРИРОДА  
И БЛАГОСЛОВЛЯЕТ МИР

Чуть более двадцати лет, в день весеннего равноденствия, весь мир традиционно отмечает праздник, посвященный поэзии. Считается, что этим даром человека награждает природа и благословляет мир. Это — язык матери, Родины, самой жизни.

Всемирный день поэзии — это еще один повод почтить поэтов, возродить устные традиции поэтических чтений, способствовать сближению между этим и другими видами искусства, которые объединяют людей со всех континентов.

С большой активностью читателей разных поколений отметили этот праздник в районной библиотеке. В этот день особыми гостями и виновниками торжества в центральной очаге культуры стали журналист, народный поэт Северной Осетии, автор многих популярных песен **Ирина Гуржибекова** и поэтесса, ведущий методист Национальной научной библиотеки РСО-Алания **Наталья Куличенко**. Имена этих талантливых женщин давно известны широкой аудитории истинных ценителей настоящей, живой поэзии, а творчество навсегда полюбили жителям не только нашей республики. И хоть гостями ардонской библиотеки они стали не впервые, желающих, из "первых уст" услышать их стихотворения, становится все больше. Удивительная поэзия И. Гуржибековой и Н. Куличенко вдохновляет, окрыляет, заставляет задуматься. Это еще раз подтвердил вечер-встреча, с теплотой и профессионально организованная сотрудниками центральной библиотечной системы.

Открывая мероприятие, директор ЦБС, заслуженный работник культуры **Жанна Купеева** сказала: "Поэзия — это язык любви, радости, счастья, печали и боли, красоты и возвышенности. Сквозь толщу времени проходят имена всемирно известных поэтов. Их творчество втягивает нас в неведомый водоворот, заставляет нас плакать, смеяться, любить, сопереживать и просто жить. Что была бы наша литература без **Петрарки** и **Данте**, **Шекспира** и



**Гёте**, **Пушкина** и **Лермонтова**, **Шевченко** и **Купалы**, **Хетагурова** и **Гамзатова**. Список этот можно продолжать до бесконечности. Как бесконечно и безбрежно само море стихов".

Изначально планировалось провести встречу с поэтами по лирической тематике творчества, но последние события внесли свои коррективы, и темы патриотизма и толерантности стали своего рода лейтмотивом мероприятия.

"Родные черты", "Люди помнят", "Пожелай добра", "Стих и меч", "Люди и горы", "На одном дыхании" — сборники живописующих стихов, которые подарены читателям Ириной Гуржибековой. В них размышления и природа, честь и достоинство, вечные ценности и Родина. Перу Ирины Георгиевны принадлежат стихи "Семь братьев", "Обелиск", "Мать братьев Каллаговых", "У вечного огня", десятки стихов о Великой Отечественной войне. Среди них поэма, которая особенно дорога — "Это было в Ардоне". Она о том, как осетинская девушка спасла украинского солдата на оккупированной немецкими захватчиками территории.

О том, как родилась эта поэма, интересно рассказала автор. "Я тогда работала в редакции газеты — тогда еще



"Социалистическая Осетия, — сказала **Ирина Гуржибекова**. — Именно там встретились после долгих лет герой моей будущей поэмы — седой мужчина и молодая женщина. Во время войны девочка-осетинка спрянула раненого солдата в разрушенном доме. Их встреча была трогательной. В ней было место всему — горьким слезам, теплым воспоминаниям, радостным улыбкам. Так родилась поэма, поскольку, обычный стих не вмещал всех эмоций и мыслей, которые я испытывала".

Встретиться с женщиной, которая десятки лет назад совер-

шила по-настоящему героический поступок, под пулями протавив солдата в безопасное место, посчастливилось и ветерану педагогического труда, учителю иностранных языков **Майе Каировой**.

"Нам, детям военного и послевоенного времени, патриотизм очень близок. Он у нас в крови, — сказала **Майя Кирилловна**. — Не удивительно, ведь наши родители были участниками Великой Отечественной войны. Те же, кто не был на фронте, в тылу ковал Победу.

Это было в 1972-ом году, в канун празднования годовщины тридцатилетия освобождения Осетии от немцев. Я вместе с учащимися поехала в Алагир к этой женщине. **Мария Урусовна Загалаева** родилась и выросла в Ардоне. Она гостеприимно встретила нас и многое расска-

Ни новый дом, ни внуков щебетанье,  
ни белый пламень в киевских садах,  
Не заслонят ему воспоминания,  
о старых стенах, о селе в горах.  
О женщине... Нет, девушке, девчонке  
Не будь ее и, словно, не жил ты".

Она особо отметила, что таких людей много, и приятно, что в наше время подобный подвиг совершила бывшая ученица первой школы — **Маша Мирошниченко**. Девочка, о которой с гордостью говорит вся Осетия, вся страна.

**Наталья Куличенко**, заслуженный работник культуры РСО-А, член Северо-Осетинского филиала Российского союза литераторов, публицист и переводчик, пишет стихи на самые разные темы. У нее свой особенный почерк, своя стихия, своя тропа. Язык — яркий, образный, метафоричный. Среди самых известных сборников — "Акварельки", "Провинциальная сюита", "Белый ангел над Россией", "Разноцветье". Любовная и гражданская лирика, тематика природной красоты и всего окружающего мира, воспевание вечных человеческих ценностей — это и многое другое находит свое место в прекрасном творчестве **Натальи Владимировны**. На вечере была отмечена важная деятельность поэтессы, как переводчицы стихов осетинских авторов на родном языке, а также произведения, написанные на английском языке.

На высокой волне поэзии прошла каждая минута вечера. Стихи поэтов вдохновенно читали сотрудники других библиотек и постоянные читатели — **Людмила Газаева**, **Ирина Дзитоева**, **Мира Чехоева**, **Юрий Каболов** и учащиеся четвертой школы **Диана Бекузарова** и **Мария Цопанова**.

После мероприятия, состоявшегося в рамках клуба "Интересные встречи", всем гостям была представлена тематически оформленная книжная выставка, а другим приятным моментом стала общая памятная фотография с именитыми гостями и преподнесенные в дар библиотеке авторские сборники стихов.

**Ирина ДЗУГКОВА.**

## ВАЖНО

## О МЕРАХ ПРОФИЛАКТИКИ КРАЖ СКОТА

В дежурную часть отдела МВД России по Ардонскому району поступило сразу несколько заявлений о пропаже коров. Так, трое жителей селения Мичурино обратились к полицейским с просьбой оказать содействие в поисках принадлежащих им голов КРС, которые не вернулись с вольного выпаса. Участковые уполномоченные полиции незамедлительно выехали на место происшествия для проведения необходимых поисковых мероприятий. В настоящее время пропавшие животные самостоятельно вернулись домой, тем не менее сотрудники полиции напоминают, что необходим постоянный контроль собственников над скотом.

**Уважаемые жители!** Несмотря на множество предупреждений, данная проблема остается актуальной из-за самовольного выпаса КРС. Выпуская своих питомцев на пастбище, собственники каждый раз надеются, что крупный рогатый скот самостоятельно вернется домой, и оставляют их без присмотра.

**Полиция напоминает:** "Лучше всего, принять меры по профилактике охраны скота, чем сожалеть о потере в случае хищения или пропажи".

**Для этого ОМВД России по Ардонскому району рекомендует:**

- не оставлять без присмотра скот при пастыбе, выпас КРС доверять лицам на договорной основе, с обозначением формы материальной ответственности, имеющим постоянную прописку и пользующимся авторитетом у населения;

- не оставлять без внимания подозрительных лиц, наблюдающих за скотом и местами его содержания, интересующимися поголовьем и организацией выпаса



скота. В ночное время владельцам скота необходимо иметь сторожевых собак;

- зимой скот содержать в стойлах, закрываемых на надежные замки, в летнее время — в кошах, оборудованных таким образом, чтобы не допустить свободного проникновения похитителей.

- стойла лучше строить и располагать так, чтобы их двери были видны из жилого помещения.

При обнаружении владельцами либо иными лицами хищения или пропажи КРС, необходимо своевременно сообщить в дежурную часть ОМВД для принятия сотрудниками полиции своевременных мер по поиску скота.

**Дзерасса КЕСАЕВА,**  
инспектор направления по связям со СМИ  
ОМВД России по Ардонскому району.

## ПРИМИТЕ К СВЕДЕНИЮ

С 1 АПРЕЛЯ СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ  
БУДУТ ПРОИНДЕКСИРОВАНЫ НА 8,6%

С 1 апреля социальные пенсии увеличатся на 8,6%. Индексация производится ежегодно с 1 апреля с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера за прошедший год.

Повысить социальные пенсии в 2022 году планировалось на уровне 7,7%, то есть как соотношение величины прожиточного минимума пенсионера за 2021 год к аналогичной величине за 2020 год. Однако с учетом принятых в конце 2021 года решений Президента об индексации прожиточного минимума и страховых пенсий на 8,6% социальные пенсии с 1 апреля 2022 года также индексируются на 8,6%. Для этого из федерального бюджета в текущем году планируется направить в целом 33,7 млрд рублей.

Всего индексация затронет более 4 млн россиян — это получатели социальных пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению. В Северной Осетии пенсии будут увеличены порядка 17,5 тыс. пенсионеров данной категории.

Напомним, получатели социальных пенсий — это граждане, которые в силу разных обстоятельств не имеют достаточно трудового стажа для получения страховой пенсии.

Региональный контакт-центр ПФР: 40-97-15, 51-80-92.



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

**АМС МО Ардонский район РСО-Алания, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о том, что 29 апреля 2022 года в 11ч. 00м. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды на земельные участки:**

**Лот №1:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020203:348, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, площадь, м<sup>2</sup>: 33540, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 3 года, начальная цена ежегодной арендной платы: 22220 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 22220 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 667 руб., ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса РФ. Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: водоохранная зона протоки р.Фиадгон, тип зоны: водоохранная зона, номер:1 (учетный номер части 15:06:0020203:348/1, площадь 4949 кв.м, реестровый номер границы: 15:00-6.210).

Сведения о правах: отсутствуют.

**Лот №2:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020103:322, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, площадь, м<sup>2</sup>: 52085, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы: 24714 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 24714 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 741 руб., ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса РФ. Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: охранный зона магистрального газопровода «Газопровод-отвод г. Ардон», тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части 15:06:0020103:322/1, площадь 3561 кв.м, реестровый номер границы: 15:00-6.102).

Сведения о правах: отсутствуют.

**Лот №3:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020102:415, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, нп. севернее с. Цмити, площадь, м<sup>2</sup>: 1192, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы: 4023 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 4023 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 121 руб., ограничения (обременения): земельный участок входит в водоохранную зону в соответствии с правилами землепользования и застройки Костяевского сельского поселения. Сведения о границе данной зоны с особыми условиями использования территорий не внесены в ЕГРН.

Сведения о правах: отсутствуют.

**Лот №4:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0010101:485, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, 6.1 км. севернее окраины г. Ардон (по левой стороне автодороги г. Ардон-Карджин) площадь, м<sup>2</sup>: 199, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 3 года, начальная цена ежегодной арендной платы: 6032 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 6032 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 181 руб., ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса РФ.

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: «Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-164 «Транскам» Карджин-Алагир-Нижний Зарамаг-граница с Республикой Южная Осетия на участке км 0+000-км96+980», тип зоны: придорожная полоса (полностью расположен в границах зоны с реестровым номером границы: 15:00-6.227). Ограничения использования земельного участка в пределах зоны согласно п.8 Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010г. №4. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1), тип зоны: охранный зона транспорта (полностью расположен в границах зоны реестровым номером границы: 15:00-6.230). Ограничения определяются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)».

Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1), тип зоны: охранный зона транспорта (полностью расположен в границах зоны реестровым номером границы: 15:00-6.226). Ограничения определяются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №385 от 29.12.2021).

**Лот №5:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0010202:77, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, в районе п.Рамоново площадь, м<sup>2</sup>: 150000, категория земель: земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специ-

ального назначения, вид разрешенного использования: недропользование, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы: 587648 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 587648 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 17629 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №380 от 29.12.2021).

**Лот №6:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0010201:166, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, 2,5 км. севернее г. Ардон, площадь, м<sup>2</sup>: 80000, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы: 37150 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 37150 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 1115 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Уполномоченный орган: администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

**Аукцион состоится в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6.**

**1. Общие положения.**

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС МО Ардонский район РСО-Алания «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка» №125 от 23.03.2022г.

2. Организатор торгов – Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 марта 2022 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2022 года до 18ч. 00м.

7. Дата определения участников аукциона – 27 апреля 2022 года в 10 ч. 00м.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09ч. 00м. до 18ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул.Советов, д. 6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 29 апреля 2022 года в 11 ч. 00м. в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул.Советов, д. 6.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 29 апреля 2022 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул.Советов, д. 6.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

**II. Условия участия в аукционе.**

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения и возврата задатка. Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона на расчетный счет УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания), л/с 05103006460, ИНН-1506003030, КПП 1506001001, р/с 03232643906100001000, БИК 019033100, КБК 96111105013050000120 и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот №...».

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 22 апреля 2022 года до 18ч. 00м.

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- в случае отзыва Заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в нем организатор аукциона возвращает задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, заявка которого, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**IV. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**V. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник Аукциона обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе, подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, Аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

в) в случае заявления размера, кратному «шагу аукциона», то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один «шаг аукциона», этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

**VI. Оформление результатов торгов.**

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 2 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru> а также размещен на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания - <http://ardon15.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**VII. Признание торгов несостоявшимися.**

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**VIII. Заключительные положения.**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул.Советов, д.6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2) можно на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания <http://ardon15.ru>, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**В Региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» Д.А. Медведева стартует сбор литературы для детей из ДНР и ЛНР в рамках акции «Книги — Донбассу».**

Сбор литературы будет осуществляться как на площадке РОППП, так и в местных общественных приемных.

Книги детям из ДНР и ЛНР можно приносить по адресу г. Владикавказ, ул. Тамаева, 47, а в Ардонском районе – г. Ардон, ул. Партизанская, 22.

Дополнительная информация по телефону: +7 (8672) 54-24-47.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

(Бельгия) от 350 р./м<sup>2</sup>

Тел. 8-960-403-76-56, Марат.

www.potolki-htus.ru

**ООО "АРТЕЛЬ"**

Поступили в продажу: ШКАФЫ-КУПЕ, ПРИХОЖИЕ, СТОЛЫ ПИСЬМЕННЫЕ, КОМПЬЮТЕРНЫЕ, СТЕЛЛАЖИ

Тел. 8-867-32-3-27-08, 8-928-486-37-04

**ФИРМА "ДОМБАЙ"**  
**ОКНА И ДВЕРИ ИЗ ПВХ.**

МОСКИТНЫЕ СЕТКИ. РЕМОНТ.

Тел. 8-961-823-12-31, 8-918-707-62-22.

**Фирма "КАЗБЕК"**

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

Ремонт. Рассрочка.

Тел. 8-960-400-28-11.



**ОКНА И ДВЕРИ**

из ПВХ и алюминия

**ЖАЛЮЗИ** всех видов. **РОЛЬСТАВНИ**

г. Ардон, ул. Ленина, 67 ("Старый универмаг").

Тел. 8-989-132-79-09.

**ООО "МАИС" РЕАЛИЗУЕТ СЕМЕНА КУКУРУЗЫ И СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ.**

Семена кукурузы ведущих компаний импортной и российской селекции, такие как: **майсадур** (Франция), **кассад** (Франция), **агримакс** (Сербия), **агроплазма** (Россия), **ладожские** (Россия), **краснодарские** (Россия). Также, имеются в продаже семена сои российской селекции, такие сорта как: **вилана**, **славия**.

Весь товар сертифицирован, на все семена имеются фитосанитарные сертификаты и сертификаты соответствия требованиям по ГОСТу РФ.

Адрес: РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино, ул. Ленина, 25 "б".

Тел. 8-989-038-51-41, Инна, 8-867-32-9-14-04.

**ПРОКАТ ПАЛАТОК И СТОЛОВ агтæ, арынгтæ.**

ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОМИНАЛЬНЫЕ ОБЕДЫ.

Тел. 8-918-703-37-12,

8-961-822-06-56, 8-918-827-28-41,

8-929-864-13-08, 97-28-41.

**ПРОКАТ ПАЛАТОК И СТОЛОВ**

\* свадебные и простые

\* музыка

\* обогрев

\* Доставка и установка.

Тел. 8-928-484-18-04.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

Можно уколом. Гробы, венки, накидки, одежда, траурная музыка, палатки, плиты, копка могил, блоки, катафалк.

Бесплатная доставка по Ардонскому району.

Тел. 8-918-701-15-36.

Ардон. Валера.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО**

гробы, венки, накидки, одежда, траурная музыка, палатки, плиты, копка могил, блоки, катафалк.

Бесплатная доставка по Ардонскому району.

**ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.**

г. Ардон, ул. Алагирская, 52.

Тел. 8-903-483-41-64, Олег.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО**

гробы, венки, накидки, одежда, оркестр, траурная музыка, катафалк, палатки, копка могил, блоки.

Бесплатная доставка по Ардонскому району.

**ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.**

г. Ардон, ул. Советов, 13.

Тел. 8-928-933-42-32, Виталий.

**ПРОВОДИТСЯ РАБОТА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

29 июня 2021 года вступил в действие Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанные изменения позволяют органам местного самоуправления выявлять и уточнять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и вносить их в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Ранее учтенные объекты – это те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация положений закона позволит повысить качество содержащихся в ЕГРН сведений, а также повысить степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенных объектов.

Управлением Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания (далее - Управление) был разработан план мероприятий «дорожная карта» «По увеличению имущественной налоговой базы Республики Северная Осетия – Алания на 2021-2022 гг.», в который включены мероприятия по реализации Федерального закона № 518-ФЗ, а также проект постановления Правительства Республики Северная Осетия – Алания о создании рабочей группы по реализации плана мероприятий «дорожной карты», включающей в себя глав всех муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания.

13 мая 2021 г. Правительством Републики Северная Осетия – Алания

вышеуказанный план мероприятий «дорожная карта» был принят.

Управлением были разосланы перечни объектов недвижимости, содержащих сведения по 214 поселениям из 224 поселений Республики Северная Осетия – Алания, в органы местного самоуправления.

Представителями управления во всех муниципальных районах республики проведены семинары-совещания с представителями администраций местного самоуправления районов и поселений Республики Северная Осетия – Алания по вопросам реализации 518-ФЗ по алгоритму проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Также необходимые разъяснения даются главам муниципальных образований на заседаниях рабочей группы.

Рабочей группой для муниципальных образований разработан план-график выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По результатам проделанной работы на сегодняшний день в Управление поступило и внесено в ЕГРН 162 заявления о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в отношении 162 объектов недвижимости, зарегистрировано в ЕГРН 9115 прав на ранее учтенные объекты недвижимости, перечни которых были направлены в органы местного самоуправления.

Пресс-служба Управления Росреестра по РСО-А.

**ЗДОРОВЬЕ**

**ФИЗИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ В ПОЖИЛОМ ВОЗРАСТЕ**

Известно, что люди, ведущие малоподвижный образ жизни, чаще болеют и в среднем живут меньше, чем те, кто активно двигается и занимается спортом. Способность к интенсивным занятиям спортом с годами уменьшается, но именно в пожилом возрасте важно сохранять двигательную активность, поскольку отсутствие физических нагрузок ускоряет процессы старения организма и усугубляет течение многих заболеваний, характерных для преклонного возраста. Врачи отмечают, что у физически активных пожилых людей в лучшем состоянии находятся сердечно-сосудистая и дыхательная системы, более высокая физическая и умственная работоспособность, лучше память и координация движений, а соответственно, они более самостоятельные и уверенные в своих силах.



В пожилом возрасте физические упражнения и регулярная активность необходимы для замедления процессов старения, профилактики возрастных заболеваний и укрепления организма. Даже наличие хронических заболеваний не является противопоказанием к умеренным посильным физическим нагрузкам. Конечно, есть примеры успешных возрастных спортсменов и даже спортсменов-долгожителей, но в пожилом возрасте все-таки рекомендуются не занятия спортом, а оздоровительная физическая активность и упражнения, подобранные с учетом возможностей и состояния здоровья пожилого человека.

Польза физической активности:

- Повышается физическая и интеллектуальная работоспособность.
- Улучшается работа всех систем организма – сердечно-сосудистой, дыхательной, кровеносной, опорно-двигательной и других.
- Повышается иммунитет.
- Стимулируется обмен веществ, уменьшается риск развития многих возрастных болезней, включая атеросклероз, гипертонию, сахарный диабет.
- Снижается избыточный вес.
- Укрепляются мышцы.
- Повышается подвижность суставов.
- Улучшается координация движений.
- Снижается уровень стресса и улучшается настроение.
- Улучшается сон.
- Поднимается самооценка и уверенность в своих силах.
- Продлевается время активной независимой жизни.

Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики.

**УСЛУГИ**

Настройка духовок газовых и электрических плит любой сложности под выпечку осетинских пирогов. Тел. 8-918-827-36-36

\*\*\*

**ПРОДАЮТСЯ**

Качественная солома в тюках (ячмень):

до 100 шт — по 150 руб.;

более 100 шт. — по 130-140 руб.

Тел. 8-928-932-38-28

\*\*\*

Зем. участок в 29 сот. под автозаправку, район "Вторчермета", с левой стороны а/дороги Ардон-Дигора, стоимость — 1 млн 850 т.р.

Тел. 8-988-832-78-17

**РАЗНОЕ**

Куплю грецкий орех: очищенный и неочищенный, а также скорлупу без мусора.

Тел. 8-918-828-92-42

РЦИ-Аланийи /Ерьдоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания  
Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.

Ответственный секретарь: 3-02-63.

Бухгалтерия и рекламный отдел:

3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru

Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.

Тираж 2365 экз.

Заказ № 310

Объем — 1 п. л.

Индекс издания

53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции.

При перепечатке ссылка на газету обязательна.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов.

Газета выходит 3 раза в неделю

на русском и осетинском языках.

Адрес редакции: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 13.

Адрес издателя: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 6, АМС Ардонского района РСО-Алания

Адрес типографии: 362015 РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 11

АО "Осетия-Полиграфсервис" номер подписан в печать по графику — в 16.30 фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ

Л.Р. Гугкаева

З.М. Кортиева

Ю.В. Певная

КОРРЕКТОР

Р.Х. Сохиева

ОТВЕТСТВЕННЫЙ

СЕКРЕТАРЬ

А.Г. Бязырова

и.о. ГЛ. РЕДАКТОРА

И.Э. КАЛОЕВА (6+)